

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du
Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53

Nombre de communes :

291

Population

Nbre communes 2017

52

276

Source : INSEE RP 2013 RP 2008

	1990	1999	2008	2013
Population	74 209	76 477	78 836	80 130
Densité moyenne (hab/km²)	58,6	60,4	62,2	63,2

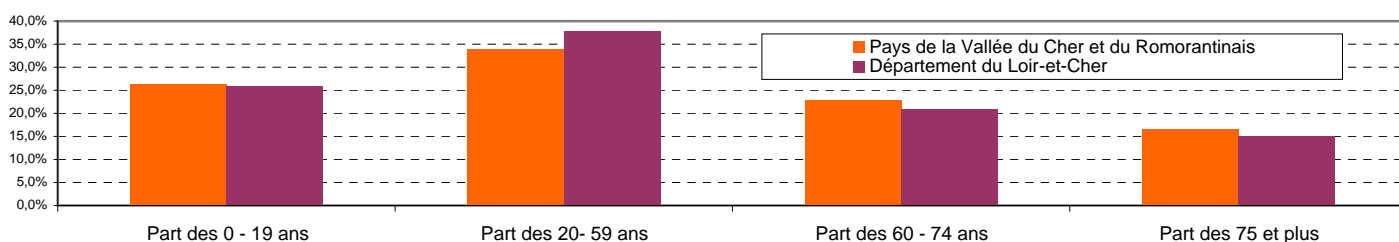
	1990	1999	2008	2013
Population	305 937	314 968	326 599	332 001
Densité moyenne (hab/km²)	48,2	49,7	51,5	52,3

Evolution démographique	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,4	0,3
- due au solde naturel en %	-0,2	-0,2	-0,2
- due au solde migratoire en %	0,5	0,6	0,6

	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013
Variation annuelle de la population en %	0,3	0,5	0,3
- due au solde naturel en %	0,0	0,1	0,1
- due au solde migratoire en %	0,3	0,4	0,3

Age de la population	Part des 0 - 19 ans	Part des 20 - 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus	Indice de vieillis- sment (*)	Part des 0 - 19 ans	Part des 20 - 59 ans	Part des 60 - 74 ans	Part des 75 et plus
Population par classe d'âge en 2013	26,4%	33,9%	23,0%	16,7%	1,0	25,9%	37,9%	21,0%	15,2%
					0,9				

(*) Population des + de 65 ans / - de 20 ans



Ménages	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %	1999	2008	2013	Evol. an. My. 99 - 08 %	Evol. an. My. 08 - 13 %
Nombre de ménages	31 995	34 686	35 649	1,01	0,55	130 601	142 255	147 338	1,07	0,70
Taille moyenne des ménages	2,3	2,2	2,2	-0,7	-0,2	2,4	2,2	2,2	-0,7	-0,3

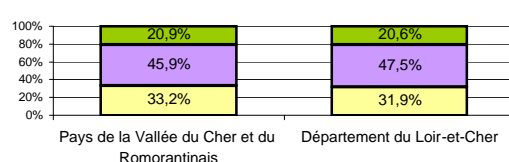
Logement

Source : INSEE RP 2013 RP 2008 - RPLS 31-12-2013

Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	35 635	80,6%	1,02	0,54
Résidences secondaires	3 671	8,3%	-0,31	-1,44
Logements vacants	4 897	11,1%	3,53	4,60
Maisons	38 599	87,3%	1,16	1,03
Appartements	5 327	12,1%	2,67	-0,98
Parc total	44 206	100,0%	1,10	0,76

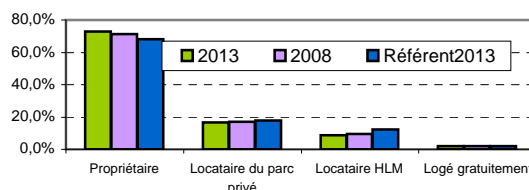
Composition du parc	2013		Evol. an. My. 99-08 %	Evol. an. My. 08-13 %
	Nombre	% du parc		
Résidences principales	147 351	82,1%	1,07	0,71
Résidences secondaires	14 489	8,1%	-0,37	-0,83
Logements vacants	17 613	9,8%	3,86	3,83
Maisons	143 401	79,9%	1,25	1,09
Appartements	34 708	19,3%	1,76	0,09
Parc total	179 460	100,0%	1,15	0,86

Résidences principales (RP) en 2013 selon la date d'achèvement	Nombre	%
RP construites avant 1946	11 557	33,2%
RP construites de 1946 à 1990	15 999	45,9%
RP construites de 1991 à 2009	7 280	20,9%
RP construites avant 2010	34 837	100,0%



%
31,9%
47,5%
20,6%
100,0%

Statut d'occupation des RP	2013		Durée my. d'emména- gement (ans)	Evol. relative 2013 / 2008
	Nb	% des RP		
Propriétaire	25 908	72,7%	21,3	4,7%
Locataire du parc privé	5 910	16,6%	6,1	-0,5%
Locataire HLM	3 101	8,7%	8,7	-5,4%
Logé gratuitement	712	2,0%	15,4	-2,9%



Evol. relative 2013 / 2008
5,1%
3,5%
-1,5%
-10,9%

Parc locatif social au 31-12-2013	Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
	3 603	10,7%	13,3%	4,8

Nb de logements proposés à la location	Taux de vacance	Taux de mobilité	Loyer moyen (*)
20 506	7,6%	12,3%	4,7

(*) en € / m² de surface habitable

FICHE D'INFORMATION SUR LES TERRITOIRES

Zonage d'étude :

Pays de la Vallée du Cher et du
Romorantinois

Zonage de référence :

Département du Loir-et-Cher

Nombre de communes 2015 :

53 Nombre de communes :

291

Urbanisme

Sources : DDT 41 Mise à jour 01/09/2015

Plans Locaux d'Urbanisme (PLU)	18	95
Plans d'occupation des Sols (POS)	8	42
Cartes communales	25	86

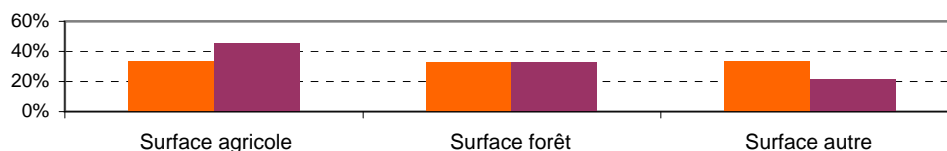
Agriculture

Sources : PAC 2012- Cadastre DGI - IFN

	en ha
Surface totale	126 706
Surface agricole	42 340
Surface forêt	41 661
Surface autre	42 705

Répartition de la surface cadastrée

■ Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois
■ Département du Loir-et-Cher



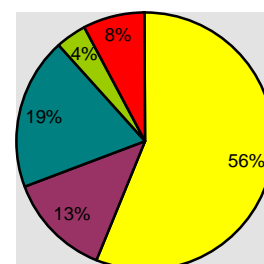
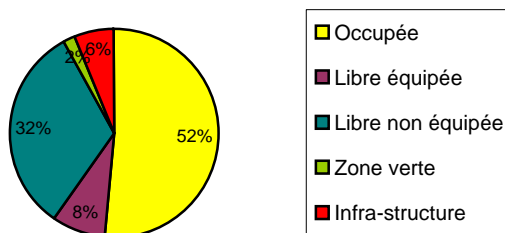
	en ha
Surface totale	634 344
Surface agricole	288 446
Surface forêt	209 171
Surface autre	136 727

Economie

Sources : Observatoire de l'Economie et des Territoires de Loir-et-Cher 04/2014 - Insee RP 2012

Zone d'activités	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure	Occupée	Libre équipée	Libre non équipée	Zone verte	Infra-structure
Surfaces en ha	424,2	68,7	265,2	16,1	49,4	1 857,8	433,4	641,4	121,6	262,3
Nb. zones d'activités	46					189				

Répartition des surfaces des zones activités



Emplois selon le secteur d'activité	Nb en 2008	Nb en 2013		Nb en 2008	Nb en 2013
Agriculture	1 733	1 491	<p>2013</p> <p>■ Pays de la Vallée du Cher et du Romorantinois ■ Département du Loir-et-Cher</p>	6 284	5 434
Industrie	5 391	4 989		24 613	22 843
Construction	2 722	2 708		9 870	9 423
Commerce, transports, services divers	9 394	9 824		48 179	49 924
Admin. publique, enseignement, santé, action soc.	8 038	8 255		37 752	38 298
Total	27 278	27 267		126 698	125 922

Revenus *

Sources : DGFIP, Impôt sur le revenu des personnes physiques- Ministère de l'intérieur DGCL

	2 007	2 008	2 009	2 010	2 011	2007	2 008	2 009	2 010	2 011
Nombre de foyers fiscaux	46 080	46 639	46 835	46 849	46 265	186 784	188 429	188 954	189 738	186 924
Taux de foyers non imposés	48%	50%	50%	49%	46%	44%	46%	46%	46%	43%
Revenus nets déclarés moyen(€)	19 757	20 184	20 326	20 821	21 642	21 514	21 952	21 937	22 474	23 704
Impôt moyen des foyers fiscaux(€)	752	624	679	761	885	972	851	875	955	1 139

(*) La diffusion des données communales est soumise au respect des règles sur le secret statistique. Pour cette raison des données peuvent être manquantes. Pour les zonages comprenant plusieurs communes les calculs sont fait à partir de ces mêmes données et n'incluent donc pas les communes concernées par le secret statistique.

Potentiel financier 2014 ^{(1) (2)}	817 € / population DGF
---	------------------------

860 € / population DGF

(1) Potentiel fiscal 4 taxes + dotation de l'Etat année n-1

(2) Population DGF 2011 = population totale + population des résidences secondaires + places de caravanes sous certaines conditions

(un habitant par place de caravanes).

Environnement

Source : Dreal Centre